



*Une année de consolidation,
de coopération et de
structuration au service des
transitions du bâtiment*

RAPPORT D'ACTIVITÉ



2025

TIPEE

BIEN CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE



Grâce à notre approche basée sur l'**usage**, l'**intelligence collective** et l'**innovation**, nous développons des solutions concrètes et adaptables, en lien direct avec les enjeux du terrain.

Labellisée plateforme technologique par le **Plan Bâtiment Durable** et reconnue **Centre de Transfert en Nouvelle-Aquitaine**, nous jouons un rôle d'interface entre la recherche, l'industrie, et les territoires pour accompagner les transitions énergétiques, environnementales et numériques.

NOTRE DÉMARCHE 360°

Évaluer

Concevoir, évaluer et améliorer des solutions pour répondre aux enjeux actuels.

- Mesures (Laboratoire ou in situ)
- Simulation numérique multi-échelle
- Développement d'outils d'aide à la décision



Accompagner

Soutenir les acteurs à chaque étape de leurs projets.

- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage sur projets innovants
- Optimisation de la performance énergétique
- Maîtrise de la Qualité des Environnements Intérieurs



Transmettre

Sensibiliser, former et encourager l'adoption des nouvelles pratiques.

- Formation
- Ingénierie pédagogique
- AMO Formation
- Vulgarisation scientifique et sensibilisation



UN LIEN RENFORCÉ AVEC LA RECHERCHE

Issue du laboratoire LaSIE de La Rochelle Université, Tipee fait le lien entre recherche académique et innovation opérationnelle.

Le RUPEE Lab, laboratoire commun avec La Rochelle Université, structure cette collaboration pour développer des solutions répondant aux défis environnementaux du bâtiment.



MOT DE LA DIRECTION

2025 confirme une dynamique de consolidation, de coopération et de structuration.



Francis Allard
Président

“ Faire de l’innovation une réalité !

Lorsque Tipee a été créé, nous avions une conviction simple : l’innovation n’a de véritable valeur que lorsqu’elle quitte les laboratoires pour devenir une réalité sur le terrain. Cette conviction reste, aujourd’hui encore, au cœur de notre projet.

L’année 2025 nous rappelle combien cette ambition est nécessaire. Face au changement climatique, à la nécessaire décarbonation du bâtiment, aux enjeux de sobriété énergétique mais aussi de santé et de qualité de vie dans les espaces que nous occupons, nous devons accélérer la transformation de nos façons de concevoir, de construire et de rénover.

Les projets et les actions présentés dans ce rapport témoignent de la contribution de Tipee à cette transformation. Mais ils témoignent surtout d’une aventure collective. Depuis l’origine, Tipee s’est construit sur la rencontre entre la recherche, les entreprises, les collectivités et les professionnels, avec cette volonté commune d’expérimenter, d’évaluer et de faire progresser les solutions.

En parcourant le chemin accompli, je mesure combien cette capacité à faire travailler ensemble des mondes qui ne se rencontrent pas toujours suffisamment constitue l’une des forces de Tipee.

C’est avec cette même conviction que nous abordons l’avenir : continuer à expérimenter, à transmettre et à créer des passerelles pour que l’innovation contribue concrètement à des bâtiments et des territoires plus sobres, plus résilients et, avant tout, plus agréables à vivre et plus sains.

“ 2025 est une année dont je retiens avant tout la force du collectif et le chemin parcouru.

Tipee grandit, se structure et affirme son positionnement, sans perdre ce qui fait son ADN : expérimenter, coopérer et transformer la connaissance et l’innovation en solutions concrètes. Cette dynamique repose sur l’engagement de notre équipe et sur la confiance de nos actionnaires, clients et partenaires.

Face aux transitions qui s’accélèrent, notre rôle est aussi d’éclairer les choix, d’assister les décideurs et de leur donner les moyens d’agir, en rapprochant toujours davantage la recherche des réalités du terrain.

À l’approche de nos 10 ans, je mesure avec fierté le chemin parcouru, mais je regarde surtout devant nous.

Notre ambition reste intacte : innover, transmettre et coopérer pour faire des transitions une réalité.



Christophe Philipponneau
Directeur Général

CHIFFRES CLÉS

2025

2025, une année de consolidation et de développement

Ces résultats reflètent la dynamique engagée ces dernières années, portée par l'évolution de notre organisation, nos projets structurants et nos partenariats.



FAITS MARQUANTS



Une dynamique solide qui confirme l'impact de Tipee et renforce notre capacité à **construire durablement l'avenir.**



ZOOM SUR

Nos activités 2025

Des expertises mobilisées pour accompagner les transitions du bâtiment



ÉVALUER

Tester et caractériser les solutions du bâtiment

Tipee accompagne les acteurs dans l'évaluation de produits, systèmes et procédés innovants grâce à ses moyens expérimentaux et numériques.

- ✓ Essais et caractérisation en laboratoire (Terlian, Rockwool)
- ✓ Mesures et suivi de performances in situ (BUNGALOW)
- ✓ Évaluation énergétique, hygrothermique et environnementale (OPIO)
- ✓ Développement d'outils d'aide à la décision (TICIM)



ACCOMPAGNER

Transformer les enjeux du bâtiment en solutions opérationnelles

Tipee accompagne les professionnels et les territoires dans leurs démarches de construction, rénovation et transition environnementale.

- ✓ Assistance à maîtrise d'ouvrage sur projets innovants (BDNA, réemploi, BUNGALOW...)
- ✓ Maîtrise d'œuvre en tant que BE environnement
- ✓ Optimisation de la performance énergétique (audits énergétiques, commissionnement, suivi énergétique, STD/SED)
- ✓ Qualité des environnements intérieurs



TRANSMETTRE

Transmettre les compétences pour faire évoluer les pratiques

Nous accompagnons la montée en compétences des professionnels face aux enjeux du bâtiment durable.



2 233

stagiaires formés

- ✓ AMO / Conseil Formation (FEEBAT)
- ✓ Ingénierie pédagogique (MOOC ARA)
- ✓ Formations courtes (ARA, BUNGALOW, QAI, FEEBAT...)
- ✓ Formations certifiantes : TEPEB | CAREB | TCPRE



R&D

Transformer l'innovation en solutions opérationnelles

Nos projets de recherche appliquée transforment les connaissances scientifiques en solutions opérationnelles.

PROBONO

NEOIA

LRTZC

ORENI

PHARAON

QUALICO

EPURE

ISOPTAIR

PYTHAGORE

Détail de chaque projet et des financeurs : www.plateforme-tipee.com

MERCI !



Nous remercions chaleureusement l'ensemble de nos partenaires et financeurs pour leur confiance et leur soutien, essentiels à la concrétisation de nos projets.



DYNAMIQUE HUMAINE

Une équipe qui grandit, se structure et consolide ses modes de fonctionnement.

2025 confirme la dynamique de croissance et de structuration engagée depuis plusieurs années au sein des équipes. Cette évolution s'appuie sur des pratiques managériales attentives, le développement des compétences et une culture collaborative.

Cette dynamique humaine est un levier essentiel de notre performance opérationnelle et de notre capacité collective à agir.

REPÈRES CLÉS 2025



26,63

ETP

Effectif moyen en 2025



+21,48 %

Effectif moyen

par rapport à 2024



8

Entrées

dans l'année



3

Départs

dans l'année



3

Transformations
de contrats

dans l'année

UNE DYNAMIQUE HUMAINE AU SERVICE DE NOTRE PROJET



Équipes qui grandissent
et se structurent

Une meilleure répartition des expertises et un renforcement de la complémentarité des compétences au service de nos missions.



Collectifs qui coopèrent
au quotidien

Nos groupes de travail internes favorisent le partage des connaissances et l'amélioration continue de nos pratiques.



Compétences qui
se développent

Formations, parcours internes et accompagnement managérial permettent à chacun de monter en compétences et de nourrir notre capacité d'innovation et d'excellence.



Moments qui
rassemblent

Temps forts d'équipe, ateliers collaboratifs, séminaires et événements conviviaux créent du lien, renforcent notre cohésion et donnent du sens à notre action collective.



**FORCE
COLLECTIVE**

Grâce à l'engagement de chacun, Tipee avance avec agilité et responsabilité.

En 2025, notre dynamique humaine nous permet de relever les défis d'aujourd'hui et de construire des solutions durables pour demain.



GOUVERNANCE & ÉCOSYSTÈME



Une gouvernance renforcée et un écosystème élargi pour accélérer l'innovation.

UNE GOUVERNANCE RENFORCÉE



De nouveaux actionnaires rejoignent Tipee :
NOBATEK, APESA et EDEN PROMOTION.



Tipee entre également au capital de
NOBATEK et d'APESA.



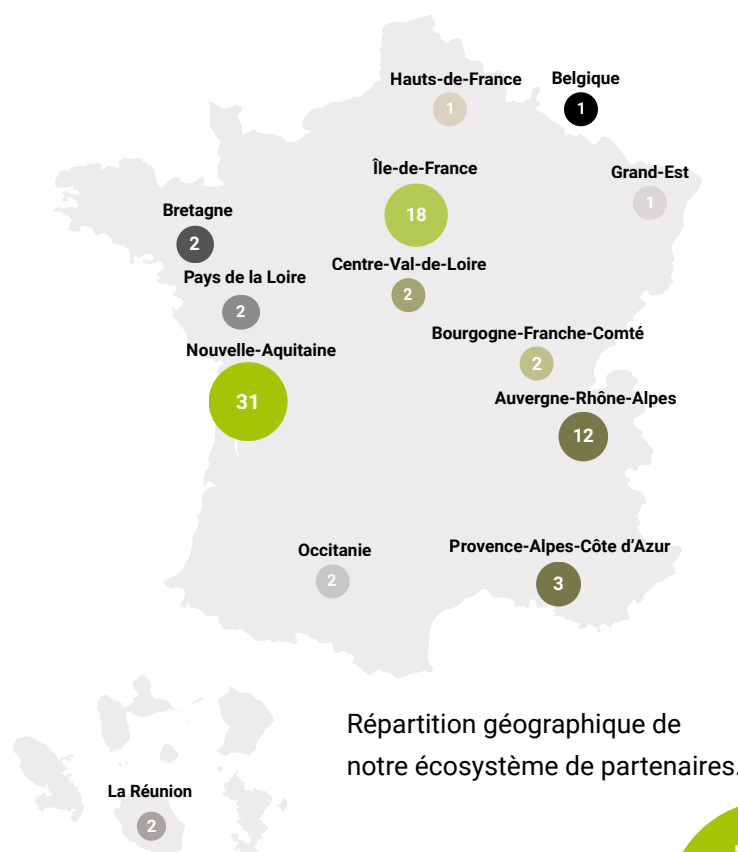
Création d'un **conseil scientifique** pour accompagner la **stratégie de recherche** et renforcer les liens avec la communauté académique.



RÉSEAUX & PARTENARIATS

- Membre du cluster Odéys, réseau construction et aménagement durables.
- Membre d'ACTENA, réseau des centres de transfert néo-aquitains.
- Partenaire de projets soutenus par l'ADEME, l'ANR et l'Union européenne.

Découvrez l'ensemble de notre écosystème sur notre site Internet !



Répartition géographique de notre écosystème de partenaires.



EXCELLENCE ORGANISATIONNELLE

Qualité, sécurité et RSE

Tipee place l'excellence opérationnelle au cœur de sa performance durable. Qualité rigoureuse, sécurité renforcée et engagement sociétal structuré orientent chacune de nos actions et décisions.



- ✓ Une démarche qualité inspirée de l'**ISO 9001**, pour renforcer la satisfaction de nos clients et la maîtrise de nos processus.
- ✓ Une **revue approfondie** de nos procédures afin d'assurer leur efficacité et leur mise à jour continue.
- ✓ Les agréments **CIR** et **CII** ont été renouvelés jusqu'en 2027.
- ✓ Notre qualification **OPQIBI 0908** "Diagnostic Qualité de l'Air Intérieur" a été renouvelée.
- ✓ Notre certification Qualiopi atteste de la qualité des processus mis en œuvre pour la réalisation de nos actions de formation.



- ✓ La mise à jour du **DUERP** (Document Unique d'Évaluation des Risques Professionnels) pour intégrer l'évolution de nos activités et maîtriser les risques.
- ✓ La procédure d'accueil des intervenants extérieurs a été formalisée. La désignation quotidienne d'un **"capitaine de visite"** a été mise en place afin de garantir la sécurité et la coordination.



La stratégie RSE de Tipee s'appuie sur les lignes directrices de la norme **ISO 26000**.

Elle couvre les sept questions centrales définies par la norme ISO 26000.



Un rapport RSE 2025 dédié vient actualiser et approfondir cette démarche, dans la continuité du rapport RSE 2024.



HORIZONS 2026

Transformer nos ambitions en actions concrètes pour construire un **impact durable et partagé**.

En 2026, Tipee poursuit sa dynamique avec **5 priorités stratégiques** qui guideront nos choix et mobiliseront nos énergies.



1

CONSOLIDER

Maintenir et valoriser la qualité de nos prestations et l'approche RSE qui guide chacune de nos actions.



2

ANIMER

Faire vivre le plan de management et les groupes de travail collaboratifs pour renforcer la transversalité et la dynamique collective.



3

COOPÉRER

Poursuivre et renforcer nos partenariats avec La Rochelle Université, Open Campus Innov et nos partenaires stratégiques.



4

DÉVELOPPER

Renforcer nos offres en matière de **résilience climatique**, de rénovation et de performance énergétique et environnementale des bâtiments.



5

RAYONNER

Explorer les opportunités de développement dans l'océan Indien avec Alvéoles, Imageen et nos partenaires locaux.

EN 2026, TIPEE CÉLÈBRE SES 10 ANS



Cette étape symbolique sera l'occasion de valoriser le chemin parcouru, de remercier celles et ceux qui contribuent à cette aventure collective, et d'ouvrir une nouvelle phase de développement au service des transitions du bâtiment.

“ BIEN CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE.



**BIEN CONSTRUIRE
POUR MIEUX VIVRE**

SITE INTERNET



05 17 81 07 77



www.plateforme-tipee.com



contact@plateforme-tipee.com



8 rue Isabelle Autissier, 17140 Lagord